



КАРАР

«16» февраля 2018 й.

№ 295

РЕШЕНИЕ

«16» февраля 2018 г.

**О внесении изменений в решение Совета муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года
№ 742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным
имуществом муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан»**

Руководствуясь постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.12.2017 № 577 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан» Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

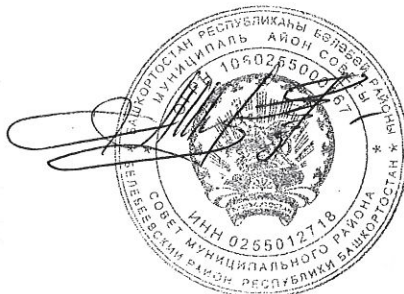
1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года № 742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» (с последующими изменениями).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, экономическому развитию, вопросам собственности и инвестиционной политике (Шевчук А.Н.).

Заместитель Председателя Совета



А.Н.Шевчук

ИЗМЕНЕНИЯ

внесенные в решение Совета муниципального района
Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года
№ 742 «О порядке оформления прав пользования муниципальным
имуществом муниципального района Белебеевский район Республики
Башкортостан»

- 1) пункт 1.5 исключить;
- 2) в пунктах 2.10, 5.8 и 5.9 слово "багажодержатель" в соответствующем падеже заменить словом "арендодатель" в соответствующем падеже;

3) абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

"2.13. Передача в аренду (субаренду) третьим лицам части или частей государственного имущества, находящегося в пользовании, возможна с согласия собственника в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о защите конкуренции";

4) в пункте 3.6:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность";

в предпоследнем абзаце слова и буквы "в подпунктах "а", "г", "з", "д", "н" заменить словами и буквами "в подпунктах "а", "б", "г", "д", "е", "з", "д", "н";

в последнем абзаце слова и буквы "в подпунктах "б", "в", "и", "к" заменить словами и буквами "в подпунктах "в", "ж", "и", "к";

5) в пункте 4.6:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность";

в подпункте "д" слова "в доверительное управление" заменить словами "в безвозмездное пользование";

в предпоследнем абзаце слова и буквы "в подпунктах "а", "г", "з", "д", "н" заменить словами и буквами "в подпунктах "а", "б", "г", "д", "е", "з", "д", "н";

в последнем абзаце слова и буквы "в подпунктах "б", "в", "и", "к" заменить словами и буквами "в подпунктах "в", "ж", "и", "к";

6) в пункте 4.9 последнее предложение исключить;

7) в пункте 5.6:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) для индивидуального предпринимателя - документы, удостоверяющие личность";

в подпункте "д" слова "в доверительное управление" заменить словами "в аренду";

в предпоследнем абзаце слова и буквы "в подпунктах "а", "г", "з", "д", "н" заменить словами и буквами "в подпунктах "а", "б", "г", "д", "е", "з", "д", "н";

в последнем абзаце слова и буквы "в подпунктах "б", "в", "и", "к" заменить словами и буквами "в подпунктах "в", "ж", "и", "к";

8) абзац первый пункта 5.7 изложить в следующей редакции:

"Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика, произведенным согласно требованиям Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", либо с Методикой определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденной Решением Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 24 ноября 2011 года N 742 (с последующими изменениями). Арендодатель, в чьи полномочия входит проведение оценки, вправе принимать решение об определении стоимости арендной платы в соответствии с указанной Методикой в целях экономии финансовых средств, необходимых для проведения оценки, а также в случае наличия необходимости заключения договора аренды в кратчайшие сроки; кроме того, размер годовой арендной платы устанавливается по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды на основании итогового протокола конкурсов (аукционов).";

9) пункт 5.11 изложить в следующей редакции:

"При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы (К_н = 0,4);

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы (К_н = 0,6);

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы (К_н = 0,8);

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы (К_н = 1).

Во всех иных случаях К_н = 1.;

10) абзац второй пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

"Разница в стоимости арендной платы по договору субаренды, превышающая стоимость основной арендной платы за часть помещения, переданного в субаренду, перечисляется Арендодателю. В случае, если получателем арендных платежей по договору аренды является КУС Минземимущества РБ по Белебеевскому району и г. Белебее, разница арендной платы по договору субаренды перечисляется в бюджет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан. "